



## Opdrachtformulier opmaak van een asbestinventaris voor een asbestattest

FSAL902  
Blad 1 van 12  
Datum: 24/10/2022  
Versie: 1

### **Waarvoor dient dit formulier?**

Met dit formulier geeft u als eigenaar of gevolmachtigde de opdracht aan een asbestdeskundige om een asbestinventaris op te maken voor het verkrijgen van een asbestinventarisattest, kortweg asbestattest.

### **Wie vult dit formulier in?**

U vult dit formulier in samen met de asbestdeskundige. U en de asbestdeskundige ondertekenen beiden het formulier.

### **Waar vindt u meer informatie over het asbestattest en dit formulier?**

Op de website van de OVAM vindt u meer informatie en antwoorden op vaak gestelde vragen. Ga daarvoor naar <https://ovam.vlaanderen.be/veelgestelde-vragen-over-het-asbestattest>. Ook bij de asbestdeskundige kunt u terecht met uw vragen.

### **Waar kunt u terecht met vragen en klachten?**

Hebt u een vraag of klacht over de asbestinventaris, uw asbestattest of de manier waarop de asbestdeskundige te werk ging? Probeer dan eerst met de asbestdeskundige een oplossing te vinden. In tweede instantie kunt u een melding doen via de digitale helpdesk van de OVAM. De OVAM bezorgt uw vraag of klacht aan de juiste certificatie-instelling. De certificatie-instelling bewaakt de kwaliteit van de bij haar aangesloten deskundigen.

## Wat mag u verwachten van de asbestdeskundige?

- 1 De asbestdeskundige bereidt zijn onderzoek voor op basis van de informatie die u aanlevert. De deskundige gaat na welke bestaande informatie over uw eigendom bruikbaar is.
- 2 De asbestdeskundige komt steeds ter plaatse en gaat na welke materialen asbest kunnen bevatten (= **asbestverdachte materialen**). Om aan te tonen dat een asbestverdacht materiaal geen asbest bevat, moet de asbestdeskundige een monster nemen. De deskundige zal materialen opmeten en foto's nemen, met respect voor uw privacy. De deskundige laat de plaats van de monsternamen veilig achter.
- 3 De asbestdeskundige voert standaard een **niet-destructief onderzoek** uit en zal dus geen elementen van uw eigendom beschadigen of demonteren. Het normale gebruik van uw eigendom blijft gegarandeerd. De schade bij een monsternamen is zeer beperkt. De asbestdeskundige geeft tips om de plaats van monsternamen te herstellen, als u daarnaar vraagt.
- 4 De asbestdeskundige kan tijdens het bezoek stoten op **onderzoeksbependingen**, zoals:
  - een onveilige situatie;
  - een slotvaste deur;
  - een overwoekerende vegetatie;
  - een opslag van materialen;
  - een onbereikbare hoogte: een asbestdeskundige moet slechts tot 3,50 meter hoog werken, gemeten vanaf een vaste ondergrond.

Sommige beperkingen moet u dus eerst oplossen vooraleer u een asbestattest kunt ontvangen. De asbestdeskundige bespreekt dit samen met u.



## Opdrachtformulier opmaak van een asbestinventaris voor een asbestattest

FSAL902  
Blad 2 van 12  
Datum: 24/10/2022  
Versie: 1

- 5 De asbestdeskundige voert alle gegevens in een digitale databank van de OVAM in. Vervolgens vraagt de deskundige een asbestattest aan bij de OVAM. Na ontvangst, bezorgt de deskundige het asbestattest aan u.

### Wat verwachten wij van u als eigenaar?

- 1 Bezorg de asbestdeskundige belangrijke informatie over uw eigendom, zoals bouw- en verdieplingsplannen, bestaand asbestonderzoek, informatie over ingesloten asbest of uitgevoerde renovatiewerken... **Hoe meer informatie u geeft, hoe beter de asbestdeskundige het bezoek kan uitvoeren. De asbestdeskundige heeft plannen nodig om de vaststellingen op te noteren. Vermijd dat de deskundige zelf plannen moet opstellen. De deskundige kan dit eventueel voor u doen, maar kan daarvoor een extra kost aanrekenen.**
- 2 Zorg op voorhand voor een veilige toegang tot alle te onderzoeken ruimtes. Open deuren, poorten, luiken, kasten (ook kleinere!). Vermijd dat de asbestdeskundige in contact komt met gevaarlijke dieren (hond, wespennest). Ruim op. **Hoe vlotter de toegang, hoe beter de asbestdeskundige het bezoek kan uitvoeren. Vermijd dat de asbestdeskundige een tweede keer moet langskomen.**
- 3 Laat de asbestdeskundige monsters nemen indien nodig. Bied eventueel hulp, bijvoorbeeld bij hoge plafonds. Als de asbestdeskundige geen monster neemt van asbestverdacht materiaal, wordt het automatisch beschouwd als asbesthoudend. **Vermijd dat bepaalde delen onterecht beschouwd worden als asbesthoudend. Vraag aan de asbestdeskundige van welke asbestverdachte materialen de deskundige geen monster neemt en bespreek de opties om dat toch mogelijk te maken. Doe dit voordat de asbestdeskundige het asbestattest aanvraagt.**
- 4 Uw asbestattest vertelt iets over de asbestveiligheid van uw eigendom bij normaal gebruik. Mogelijk bevat uw eigendom nog verdoken asbest dat niet werd opgenomen in uw asbestattest. **Als u werken plant, vraag dan een aanvullend, destructief onderzoek aan bij de asbestdeskundige. Zo vermijdt u onnodige risico's en stilstand bij uw toekomstige werf.**



















# Opdrachtformulier opmaak van een asbestinventaris voor een asbestattest

FKWA902  
Blad 10 van 12  
Datum: 24/10/2022  
Versie: 1

## Toelichting – technische en juridische aspecten

### 1. Doel en overeenkomst opdrachtformulier

De OVAM maakte dit sjabloon op. Het geeft uitvoering aan het opdrachtformulier dat is opgenomen als bijlage bij het Ministerieel Besluit Inspectieprotocol asbestinventarisatie.

Het opdrachtformulier verduidelijkt de rol van de opdrachtgever (eigenaar of gevolmachtigde) en de opdrachthouder (gecertificeerde asbestdeskundige inventarisatie) bij de opmaak van een asbestinventaris voor het verkrijgen van een asbestinventarisattest.

De opdrachtgever vult dit opdrachtformulier in en bespreekt de juistheid en volledigheid ervan met de asbestdeskundige, alvorens te ondertekenen.

De opdrachtgever brengt de gebruiker van het te onderzoeken inspectiegebied op de hoogte van de voor hem relevante aspecten van voorliggende opdracht, zoals het toegankelijk maken van het inspectiegebied, het nemen van foto's met respect voor de privacy, het nemen van monsters en het herstel ervan en het niet-destructief karakter van het onderzoek.

Met dit opdrachtformulier omschrijft de opdrachtgever op volledige wijze de opdracht tot de opmaak van een asbestinventaris conform het Inspectieprotocol voor het verkrijgen van een asbestinventarisattest. Via het ondertekende formulier geeft de opdrachtgever aan de procesgecertificeerde asbestdeskundige het mandaat om voor het betrokken inspectiegebied een asbestinventaris op te stellen om een asbestinventarisattest te verkrijgen.

Dit opdrachtformulier regelt enkel de verplichtingen van de opdrachtgever en de opdrachtnemer voor zover deze uitvoering geven aan de verplichtingen opgelegd door het Inspectieprotocol asbestinventarisatie. Het is aan de partijen zelf om dit opdrachtenformulier aan te vullen met een bijkomende overeenkomst waarin zij alle andere onderlinge verplichtingen regelen.

### 2. Begrippen en context van het opdrachtformulier

Hieronder worden de begrippen toegelicht die in het document gebruikt worden. Wanneer deze begrippen in het document gebruikt worden, moeten ze als dusdanig gelezen worden.

- 1) asbestdeskundige: procesgecertificeerde asbestdeskundige inventarisatie, hier de opdrachthouder;
- 2) eigenaar: volle en blote eigenaar(s);
- 3) opdrachtgever: persoon die het opdrachtformulier ondertekent, dit kan de eigenaar zijn of een aangeduide gevolmachtigde. Als er sprake is van meerdere betrokken eigenaars, stelt de ondertekende eigenaar de andere eigenaar(s) op de hoogte van de opdrachtverklaring; de handtekening van één enkele eigenaar is voldoende om de opdracht aan te gaan.
- 4) niet-destructief onderzoek in het kader van het Inspectieprotocol asbestinventarisatie: het opsporen en/of bemonsteren van (in theorie) waarneembare asbestverdachte materialen zonder asbestverdachte en andere materialen te demonteren of te beschadigen. Schade die inherent is aan monsternames, valt onder de noemer van niet-destructief onderzoek, zolang deze schade geen risico's met zich kan meebrengen bij het verdere normale gebruik van het gebouw en zolang het monsternamepunt veilig kan worden achtergelaten. Verder omvat het onderzoek dat:
  - asbesthoudende roerende goederen (behalve asbestafval) facultatief worden opgenomen in de asbestinventaris;
  - wat betreft constructies, enkel constructies met risicobouwjaar (< 2001) worden onderzocht;
  - er geen rekening wordt gehouden met de gebruiksgraad van het inspectiegebied voor de risico-evaluatie van asbesthoudend materiaal.

De OVAM levert een asbestinventarisattest af, op basis van een asbestinventaris die is opgesteld conform de richtlijnen van het Inspectieprotocol asbestinventarisatie.



# Opdrachtformulier opmaak van een asbestinventaris voor een asbestattest

FKWA902  
Blad 11 van 12  
Datum: 24/10/2022  
Versie: 1

De finaliteit van een asbestinventarisattest is een uitspraak te doen over de asbestveiligheid van het inspectiegebied.

Met klachten of vragen over de kwaliteit van de asbestinventarisatie en het asbestinventarisattest kan de eigenaar in eerste instantie terecht bij de procesgecertificeerde asbestdeskundige. Als dat niet tot een oplossing leidt, kan een klacht of vraag worden ingediend bij de certificatie-instelling die instaat voor de kwaliteitsborging van de deskundige. De klacht of vraag moet ingediend worden via de digitale servicedesk van de OVAM. De OVAM stuurt de klacht of vraag door naar de juiste certificatie-instelling. De certificatie-instelling behandelt de klacht of vraag.

De certificatie-instelling asbest bewaakt het kwaliteitsvolle gebruik van de certificaten. Hiervoor voert ze onder andere steekproefsgewijs audits uit voor uitgevoerde asbestinventarissen. Met de ondertekening van voorliggend formulier verklaart de opdrachtgever zich akkoord dat een auditeur van de certificatie-instelling een bijkomend plaatsbezoek ter controle kan uitvoeren.

### 3. Verplichte handelingen en onderzoeksbeperkingen

De opdrachtgever zorgt er voor dat het inspectiegebied toegankelijk is zodat de asbestdeskundige de inventarisatie van de verschillende ruimtes met zo weinig mogelijk onderzoeksbeperkingen kan uitvoeren. Het Inspectieprotocol asbestinventarisatie geeft mee welke verplichte handelingen een asbestdeskundige moet uitvoeren tijdens de asbestinventarisatie. Essentieel hierbij is het niet-destructief onderzoek. Waarneembare asbestverdachte materialen kunnen alsnog niet vast te stellen zijn of onvoldoende inspecteerbaar zijn. Mogelijke oorzaken hiervan zijn onderzoeksbeperkingen, zoals onveilige situaties, hoogtes, opslag van materiaal, overwoekerende vegetatie of slotvaste deuren. De opdrachtgever vermijdt, als voorbereiding voor het plaatsbezoek, zoveel mogelijk onderzoeksbeperkingen. Bij het constateren van kortetermijnonderzoeksbeperkingen is het niet mogelijk om de asbestinventaris te finaliseren in de databank alvorens de opdrachtgever deze heeft verholpen. De asbestdeskundige bespreekt het verhelpen van deze kortetermijnonderzoeksbeperking met de opdrachtgever.

Voor de opmaak van een asbestinventaris en het verkrijgen van een asbestinventarisattest, dient de asbestdeskundige situeringsfoto's en detailfoto's te nemen en op te laden in de databank van de OVAM. Indien van toepassing, betreffen deze foto's afbeeldingen van (asbestverdachte) materialen, onderzoeksbeperkingen, overzichtsfoto's per binnen- en buitenruimte en situationele verduidelijkingen.

De asbestdeskundige moet, op een redelijke wijze en met begrip voor de privacy van anderen, zo veel mogelijk de volgende elementen vermijden op de fotoafbeelding:

- (afbeeldingen van) personen;
- (huis)dieren;
- verwijzingen naar private of publieke bedrijven en organisaties;
- persoonlijke materialen.

De foto's mogen uitsluitend worden gebruikt in het kader van de asbestinventarisatie.

De opdrachtgever wordt aanbevolen om persoonlijke elementen te verwijderen of verbergen voorafgaand aan het plaatsbezoek, zolang dit geen asbestverdachte materialen betreffen en zolang dit niet leidt of niet kan leiden tot onderzoeksbeperkingen. De asbestdeskundige brengt ook de gebruiker van de constructie op de hoogte van deze fotorichtlijnen. Door het ondertekenen van dit opdrachtformulier, gaat de opdrachtgever akkoord met de hierboven beschreven uitvoeringsmodaliteiten.

### 4. Monsternames

De asbestdeskundige is verplicht tot monsternamen in de gevallen beschreven in het Inspectieprotocol asbestinventarisatie. De monsternamen gebeuren onder de noemer van niet-destructief onderzoek op een veilige manier. Daarbij worden er geen bijkomende risico's voor het verdere normale gebruik van de constructie veroorzaakt. Evenmin worden er bijkomende risico's voor het verdere normale gebruik van de constructie veroorzaakt door onjuiste of onzorgvuldige monsternamen. De asbestdeskundige zal het monsternamenpunt duurzaam fixeren of inkapselen.



# Opdrachtformulier opmaak van een asbestinventaris voor een asbestattest

FKWA902  
Blad 12 van 12  
Datum: 24/10/2022  
Versie: 1

De asbestdeskundige is niet verplicht het monsternamepunt esthetisch te herstellen en hiervoor de nodige (vul)materialen bij te hebben. Als de eigenaar het monsternamepunt later wenst te herstellen (opvullen, verven), dient het materiaal dat werd gebruikt om de locatie duurzaam in te kapselen, omzichtig en met bevochtiging te worden verwijderd. De asbestdeskundige bezorgt hierover de nodige informatie aan de opdrachtgever, als die daarnaar vraagt. Als de opdrachtgever een monstername wenst van een materiaal waarbij schade kan worden veroorzaakt die niet inherent is aan de monstername, dan wordt dit aangevraagd onder de noemer van vrijwillig, aanvullend onderzoek.

## Verwerking van gegevens

De OVAM verwerkt de persoonsgegevens op grond van:

- artikel 6, eerste lid c) om te voldoen aan een wettelijke verplichting die op haar rust als verweringsverantwoordelijke, zoals vastgesteld in artikel 33/10, §4 Materialendecreet;
- artikel 6, eerste lid, e) omdat dit noodzakelijk is voor de vervulling van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan haar als verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen.

De asbestinventarisatieplicht en de daartoe behoren verwerking van de inspectiegegevens streeft volgende doelen na:

- het informeren, sensibiliseren en beschermen van gebouweigenaars, gebouwgebruikers, toezichthouders en hulpdiensten: aanwezigheid, toestand, verwijderingsmethode, indicatieve verwijderingskost;
- het bieden van een duidelijk kader rond informatieplicht om misbruik omtrent verborgen gebreken bij overdracht te vermijden;
- het identificeren van risicosituaties en risicovolle asbesthoudende materialen;
- het faciliteren van selectieve verwijdering van (risicovolle) asbesthoudende materialen bij afbraak om zo verontreiniging van bodem, puinlagen en sloopafval te vermijden;

De persoonlijke contactgegevens en het rijksregisternummer/identificatienummer van de sociale zekerheid, opgenomen in de databank, mogen maximaal bewaard worden tot een overdracht plaatsvindt, zoals bepaald in artikel 33/10, §4, vierde lid Materialendecreet.

Voor woningenmerken blijven de gegevens bewaard tot deze niet meer nodig zijn voor de verwezenlijking van de bepalingen van deze onderafdeling 6.3 en artikel 12 Materialendecreet en de organisatie van het toezicht op en de handhaving van het asbestafbouwbeleid, vermeld in onderafdeling 6.3 en artikel 12.